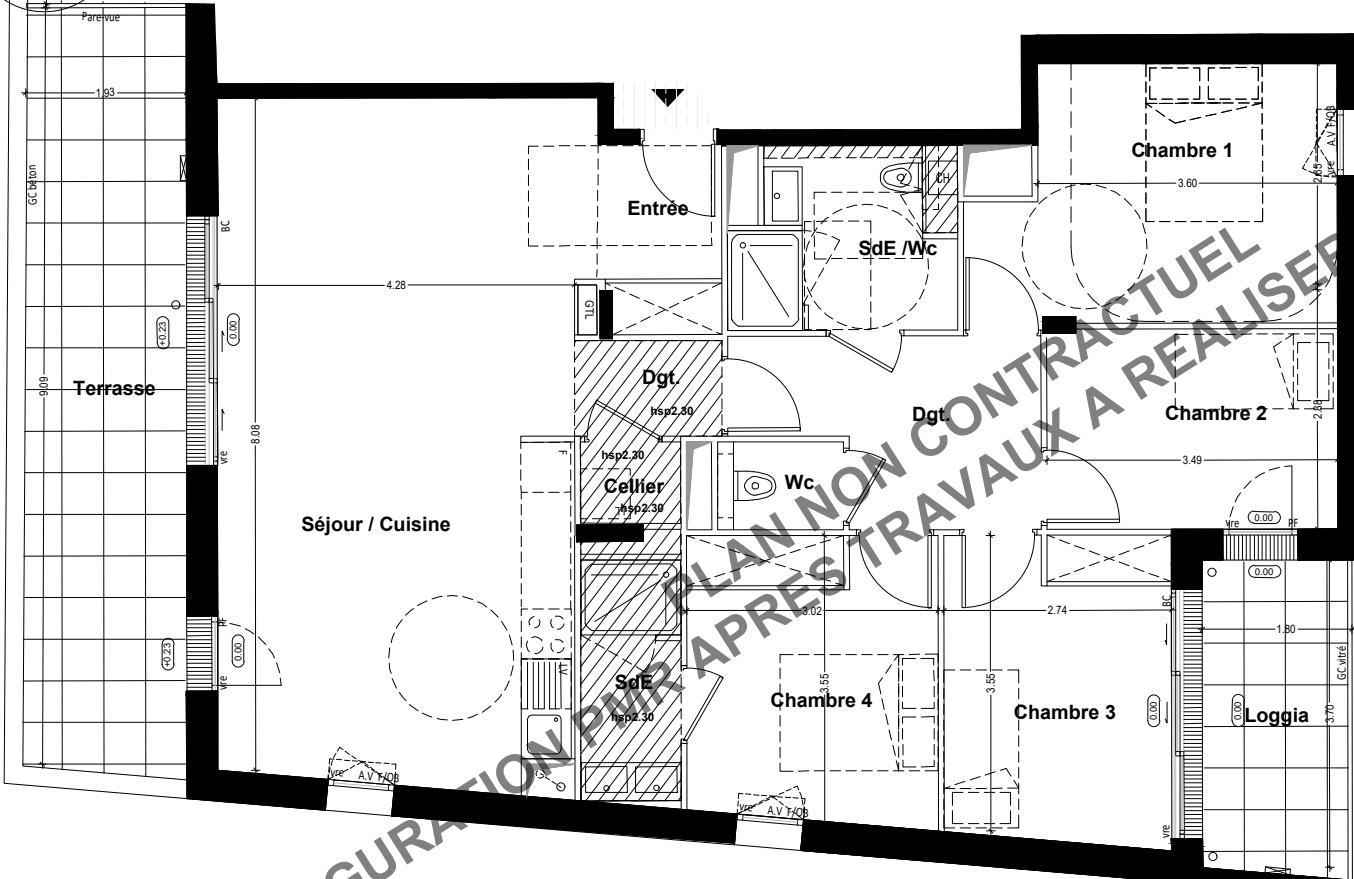
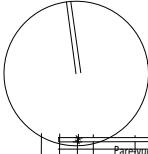


NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond (hsp) dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et cotés indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le visuel du projet est uniquement à but illustratif.

 VILLA CANOPÉE	32-38 Rue du 11 Nov 1918 11-15 Rue du 8 mai 1945 44120 Vertou	
N° du lot	Niveau	Type
D301	R+3	T5
Entrée	3.29m ²	
Séjour/Cuisine	35.74m ²	
Dég 1	2.03m ²	
Cellier	1.18m ²	
Dég 2	7.11m ²	
SdE/Wc	5.22m ²	
WC	1.40m ²	
SdE	3.47m ²	
Chambre 1	11.04m ²	
Chambre 2	9.81m ²	
Chambre 3	10.01m ²	
Chambre 4	10.29m ²	
SURFACE HABITABLE 100.59 m²		
Terrasse	17.90m ²	
Loggia	6.79m ²	
 SCCV VILLA CANOPEE 137 Route de la Gare 44120 Vertou		
Plan de vente 25-11-2021		

N



CONFIGURATION DU PLAN APRES TRAVAUX A REALISER PAR L'ACQUEREUR

		32-38 Rue du 11 Nov 1918 11-15 Rue du 8 mai 1945 44120 Vertou
N° du lot	Niveau	Type
D301	R+3	T5
Entrée		3.29m ²
Séjour/Cuisine		35.74m ²
Dég 1		2.03m ²
Cellier		1.18m ²
Dég 2		7.11m ²
SdE/Wc		5.22m ²
WC		1.40m ²
SdE		3.47m ²
Chambre 1		12.57m ²
Chambre 2		9.30m ²
Chambre 3		9.10m ²
Chambre 4		10.29m ²
SURFACE HABITABLE		100.70 m ²
Terrasse		17.90m ²
Loggia		6.79m ²
SCCV VILLA CANOPEE		
137 Route de la Gare		
44120 Vertou		
PLAN PMR NON CONTRACTUEL		
25-11-2021		

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond (hsp) dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et cotés indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le visuel du projet est uniquement à but illustratif.